

Rapat Umum Anggota Tahunan Pengawas ASR 2019-2022

Virtual Meeting, May 2021

Context (Ringkasan Kondisi)

- Fungsi Building Management (BM) dirangkap oleh Pengurus ASR, idealnya ASR mempunyai BM dan Pengurus melakukan supervisi kepada BM tersebut.
- Kondisi keuangan membaik sejak adanya Pengurus hasil RUALB September 2019 (misal: status SF, hasil audit dgn WTP, meningkatnya collection rate)
- Kondisi kritis mengalami perbaikan significant (misal : Lift, Alat dan Perlengkapan Keselamatan, Sistem Parkir, Perbaikan kesejahteraan karyawan, Restrukturisasi Karyawan, dll)

Content (Ringkasan Teknis)

- Continuous Improvement Opportunity :
 - ✓ Penghargaan / kompensasi kepada Pengurus yang selama ini bekerja dengan status volunteer-pro bono
 - ✓ Keterlibatan warga lebih banyak dalam pengelolaan ASR
 - ✓ Ditunjuknya BM yang professional, dapat perorangan atau perusahaan
- Menindaklanjuti point penting :
 - ✓ Proses penagihan dana SF sebelum dibentuknya Pengurus hasil RUALB 2019
 - ✓ Finalisasi Modernisasi Lift
 - ✓ Penyelesaian Hutang dan Piutang
 - ✓ Management pendapatan dari penyewaan space/lahan/fasilitas ASR